

PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE

Ai sensi della Legge 27 Gennaio 2012 n. 3

I sottoscritti **Sigg.ri Agate Salvatore**, nato a Erice (TP) il 17.08.1961 – cod. fisc. GTA SVT 61M17 D423Z, e **Filingeri Patrizia**, nata a Trapani il 15.03.1964 – cod. fisc. FLN PRZ 64C55 L331Z, residenti in [REDACTED] con l'assistenza del Legal Advisor Avv. Carlo Massimo Zaccarini, del Foro di Trapani con studio in Trapani corso Italia 63 email-pec carlomassimo.zaccarini@avvocatitrapani.legalmail.it come da procura che si allega,

PREMESSO CHE RICORRONO I REQUISITI DI AMMISSIBILITA' CUI ALL'ART 7

per le ragioni appresso descritte:

i sottoscritti si trovano in una situazione di sovra-indebitamento come definita dall'articolo 6 della legge n. 3 del 27 gennaio 2012 in quanto:

- non sono soggetti a procedure concorsuali previste dalla legge fallimentare;
- non hanno già fatto ricorso nei precedenti cinque anni ai procedimenti previsti dalla legge n. 3/2012;
- non hanno subito provvedimenti di annullamento di un precedente accordo con i creditori o di revoca dell'omologa del piano del consumatore artt. 14 e 14 bis L.n. 3/2012;
- si trovano in una situazione di incapacità di adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni;
- forniscono al Gestore della Crisi una proposta di Piano del Consumatore e la documentazione utile alla ricostruzione della propria situazione economica e patrimoniale;

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente formalizzano la richiesta di accesso alla procedura di composizione della propria crisi da sovraindebitamento attraverso la forma del piano del consumatore e

DEPOSITANO

la relativa proposta.

PREMESSO

- che i sottoscritti hanno presentato istanza per la composizione della crisi da sovraindebitamento all'OCC - ODCEC Trapani, il quale ha nominato quale Gestore della Crisi il professionista il Dott. Roberto Candela, Commercialista, che accettava l'incarico;
- che il predetto professionista ha fornito gli elementi giuridici e tecnici necessari per la presentazione del presente piano;
- che a mezzo dell'Advisor Legale Avv. Carlo Massimo Zaccarini, i sottoscritti presentano la proposta per l'approvazione del Piano del Consumatore;

si illustrano le

CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO

Nell'anno 1993 lo scrivente Agate Salvatore prima del matrimonio aveva acquistato un immobile sito in Trapani via Ciccolo Rinaldi n. 1, odierna residenza ed unica proprietà immobiliare, ma nel 2009 per necessità familiari ebbe ad accendere un mutuo ipotecario con durata quindicennale per un importo di euro 75.000,00 che era perfettamente gestibile.

Successivamente nel 2015 dopo un lungo e proficuo periodo di stabilità familiare, inizia una situazione di indebitamento crescente, le cui cause approfondiremo in seguito.

Nell'anno 2016 decise di surrogare il mutuo presso il Monte Dei Paschi Di Siena con un residuo di capitale di euro 42.000,00 e di accendere un nuovo mutuo per la somma di euro 66.000,00 con la propria coniuge e cofirmataria del presente piano.

Successivamente ebbe a stipulare un nuovo mutuo chirografario con Unicredit S.p.a per un importo complessivo di euro 50.000,00 anch'esso con la coobbligazione del proprio coniuge.

Nell'anno 2017 ebbe a stipulare una cessione di quinto dello stipendio con la società di credito al consumo Futura S.p.a per un importo di euro 9.703,03, ed altresì prestito con la Compass S.p.a. per un importo di 6.000,00

Nel frattempo i figli crescevano con ulteriori esigenze personali e le spese familiari crescevano di conseguenza, in particolare a partire dal 2014 hanno cominciato prima una e poi l'altra, nel 2018, a frequentare l'università di Palermo con le conseguenti spese.

Tuttavia come si evince dall'allegata documentazione del servizio

[redacted] Trapani, lo scrivente Agate Salvatore è stato

[redacted]

Tale situazione si è venuta a sviluppare negli anni ma ha generato la

[redacted] che a partire dal 2015 anno si è aggravata.

[redacted] si è espressa soprattutto attraverso le

[redacted]

Ovviamente [redacted] più ingenti del sig. Agate lo hanno

portato ad un progressivo indebitamento che rende l'attuale

situazione debitoria del medesimo, e più in generale della sua

famiglia, di fatto insostenibile.

Ovviamente gli effetti per la famiglia sono stati gravissimi, con conseguenze psicologiche per tutti i componenti, prima di tutto la cofirmataria del presente piano, ella infatti ha visto la situazione propria e della propria famiglia scivolare verso l'attuale stato di gravità senza riuscire, nonostante la dedizione e il sostegno, a

[REDACTED]

Anche le figlie hanno patito le sofferenze del padre ed il progressivo aggravarsi delle condizioni economiche della famiglia, soffrendo della situazione senza tuttavia poter far nulla se non spingere sul padre perché affrontasse i suoi problemi.

Lo scrivente Agate Salvatore consapevole della gravità della situazione [REDACTED] di Trapani per affrontare e bloccare gli effetti sempre più gravi della [REDACTED] e avviare il presente percorso per soddisfare almeno parzialmente tutti i suoi creditori.

La scelta difficile ed impegnativa è stata tuttavia portata a vanti con determinazione del sig. Agate anche, grazie al supporto ed alla spinta della propria coniuge, anch'essa pienamente consapevole della necessità di venire fuori il prima possibile dagli effetti nefasti della patologia e dalle relative conseguenze.

Come risulta dalle allegate certificazioni il sig. Agate ha seguito con costanza [REDACTED]

[REDACTED] e, nonostante le problematiche connesse con la Pandemia che ha colpito il mondo nel 2020, ha condotto a compimento il percorso riabilitativo, conseguendo secondo il dottor [REDACTED] e un adeguato distacco dal gioco e dalle forme di [REDACTED] conseguentemente può ritenersi completato il suo percorso riabilitativo con esito positivo.

In considerazione di ciò il sig. Agate ha cessato del tutto ogni attività [REDACTED] come dimostrato anche dalla totale assenza di ulteriori indebitamenti nel corso del periodo 2019/2020.

Dalle visure acquisite dal CRIF e dalla Banca d'Italia la Sig.ra Filingeri non è censita al Registro CAI; dalla visura alla Centrale dei Rischi aggiornata al 6/10/2020 a nome dell'istante Agate ed al 10.02.2021 a nome dell'istante Filingeri, non risultano posizioni debitorie ulteriori o

diverse da quelle indicate nel piano.

Si fa presente che alla data odierna non risultano, dalle informazioni acquisite presso il concessionario della Riscossione Tributi e dall'Agenzia delle Entrate, tasse o tributi impagati, a nome degli istanti, ulteriori rispetto a quelle inserite nel piano.

ANALISI PASSIVITÀ

POSIZIONE 1) Mutuo ipotecario 741775734/50

Surroga sm 38299520/50 da Banca Nuova S.p.a.

Mutuante: Monte dei Paschi di Siena S.p.a.

Mutuatario: Agate Salvatore

Importo : 40.352,97

Ipoteca volontaria a garanzia mutuo fondiario primo grado

Beni oggetto di ipoteca siti: in comune di Trapani.

POSIZIONE 2) Mutuo ipotecario 741775968/90

Mutuante: Monte dei Paschi di Siena S.p.a.

Mutuatario: Agate Salvatore e Filingeri Patrizia

Importo : 66.612,15

Ipoteca volontaria a garanzia mutuo fondiario secondo grado

Beni oggetto di ipoteca siti: in comune di Trapani.

POSIZIONE 3) Tari 2014/19

Creditore: Comune di Trapani

Debitore: Agate Salvatore

Importo : 2.249,00

Privilegio per tasse

POSIZIONE 4) Tarsu/Tari e amministrazione finanziaria

Creditore: Riscossione Sicilia S.p.a. per Comune di Trapani

Debitore: Agate Salvatore

Importo : 1.640,72

Privilegio per tasse

POSIZIONE 5) tasse bollo auto

Creditore: Agenzia delle entrate

Debitore: Agate Salvatore

Importo : 375,48

Privilegio per tasse

POSIZIONE 6) cessione 5° stipendio n. 645075

Mutuante: Futuro S.p.a.

Mutuatario: Agate Salvatore

Importo : 3.240,00

Chirografario delegazione pagamento

POSIZIONE 7) Mutuo chirografario 88932390

Mutuante: Unicredit S.p.a.

Mutuatario: Agate Salvatore e Filingeri Patrizia

Importo : 45.000,00

Chirografario

POSIZIONE 8) prestito personale 741834627/64

Mutuante: Monte dei Paschi di Siena S.p.a.

Mutuatario: Agate Salvatore e Filingeri Patrizia

Importo : 9.095,74

Chirografario

POSIZIONE 9) scopertura conto corrente bancario n. 15281/60

Creditore: Monte dei Paschi di Siena S.p.a.

Debitore : Agate Salvatore e Filingeri Patrizia

Importo : 70,89

Chirografario

POSIZIONE 10) scopertura conto corrente bancario n. 15531/56

Creditore: Monte dei Paschi di Siena S.p.a.

Debitore : Filingeri Patrizia

Importo : 639,07

Chirografario

POSIZIONE 11) prestito personale 571/17622323

Mutuante: Compass S.p.a.

Mutuatario: Agate Salvatore

Importo : 5.096,50

Chirografario

POSIZIONE 12) prestito personale 321/20039227

Mutuante: Compass S.p.a.

Mutuatario: Agate Salvatore

Importo : 2.729,16

Chirografario

SITUAZIONE FAMILIARE, REDDITUALE E PATRIMONIALE

Il nucleo familiare Agate e Filingeri è composto dagli istanti e da due figlie



I coniugi hanno contratto matrimonio [REDACTED]

Il nucleo familiare è stato sostenuto dai redditi da lavoro dipendente di entrambi i coniugi, i cui redditi negli ultimi tre anni sono composti come segue:

	REDDITO LORDO	IMPOSTA NETTA	REDDITO NETTO
REDDITI LORDI PERSONA FISICA Sig.			
Agate			
2017 MODELLO 730/2018	26.997,00	-4.736,00	22.261,00
2018 MODELLO 730/2019	31.844,00	-6.702,00	25.142,00
2019 MODELLO 730/2020	28.745,00	-5.252,00	23.493,00
TOT. REDDITO LORDO TRIENNIO	87.586,00		70.896,00

MEDIA REDDITO NETTO ANNUO (R.L. TRIENNIO :3)			23.632,00
REDDITO NETTO MENSILE		TOTALE "A"	1.969,33

REDDITI LORDI PERSONA FISICA Sig.ra

Filingeri

2017 MODELLO 730/2018	15.390,00	-1.086,00	14.304,00
2018 MODELLO 730/2019	13.971,00	-653,00	13.318,00
2019 MODELLO 730/2020	11.891,00	0,00	11.891,00
TOT. REDDITO LORDO TRIENNIO	41.252,00		39.513,00

MEDIA REDDITO NETTO ANNUO (R.L. TRIENNIO :3)			13.171,00
REDDITO NETTO MENSILE		TOTALE "B"	1.097,58

Si perviene dunque ad un **REDDITO MENSILE MEDIO DEL NUCLEO FAMILIARE** pari alla somma dei redditi di € 3.066,92.

Al fine di determinare il minimo reddito necessario ed indisponibile per il sostentamento del nucleo familiare composto da due adulti e due figli

- si richiama l'Allegato nr. 16 contenente le spese sostenute di natura alimentare e non alimentare, degli ultimi tre anni, come illustrate dai Debitori e supportate dalla documentazione relativa;
- occorre valutare l'importo delle spese che permettano di mantenere un decoroso stile di vita al contempo garantendo esigenze di cura degli istanti e dei figli, è necessario considerare che i figli maggiorenni sono studenti universitari, con esigenze di vita e studio che assorbiranno ulteriori e sempre crescenti risorse economiche per i genitori,
- utilizzando le TABELLE ISTAT (pubblicate nel giugno 2020) (all. nr. 19) relative ai

• **BENI MOBILI**

Autoveicolo CITROEN C3 picasso t [redacted] testata al Sig. Agate.

È l'unico autoveicolo in dotazione alla famiglia.

I coniugi Agate/Filingeri hanno contratto debiti

per la complessiva somma di euro _____ 196.412,57

così come ricostruita per ogni singolo creditore:

	Tabella debitoria	importo	TIPOLOGIA NATURA CREDITO	quota % sul totale debito
1	Monte dei Paschi di Siena - Mutuo ipotecario intestato a Agate salvator n. 741775734/50 (surroga SM 38299520/50 da banca nuova)	40.352,97	ipoteca volontaria a garanzia mutuo fondiario 1 grado	22,79%
2	Monte dei Paschi di Siena - Mutuo ipotecario intestato a Agate Salvatore e Filingeri Patrizia n. 741775968/90	66.612,15	ipoteca volontaria a garanzia mutuo fondiario 2 grado	37,61%
3	Comune di trapani x tari 2014/2019	2.249,00	privilegio	1,27%
4	riscossione sicilia spa x comune di trapani tarsu/tari e amministr. Finanziaria	1.640,72	privilegio	0,93%
5	agenzia entrate x tasse auto	375,48	privilegio	0,21%
6	Futuro spa cessione 1/5 intestato Agate Salvatore n. 645075	3.240,00	chirografario delegazione pagamento	1,83%
7	Unicredit Mutuo intestato Agate Salvatore e Filingeri Patrizia n., sofferenza 88932390	45.000,00	chirografario	25,41%
8	Monte dei Paschi di Siena - Prestito personale intestato a Agate Salvatore e Filingeri Patrizia n.741834627/64	9.095,74	chirografario	5,14%
9	Monte dei Paschi di Siena scopertura C/C intestato a agate e filingeri n° 15281/60	70,89	chirografario	0,04%
10	Monte dei Paschi di Siena scopertura C/C intestato a Filingeri Patrizia n° 15531/56	639,07	chirografario	0,36%

11	Compass prestito personale Agate Salvatore n. 571/17622323	5.096,50	chirografario	2,88%
12	Compass prestito personale Agate Salvatore n. 32120039227	2.729,16	chirografario	1,54%
	totale	177.101,68		100,00%
	avv. Zaccarini Carlo Massimo	1.500,00	privilegio	
	compenso O.C.C. al netto acconto	8.805,44	prededuzione	
	compenso O.C.C. fase esecutiva	9.005,44	prededuzione	
	totale	196.412,57		

PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE

Alla luce della ricostruzione della situazione di attivo e passivo patrimoniale, della situazione reddituale, delle esigenze economiche del nucleo familiare, acquisiti i documenti allegati alla presente proposta e messi a disposizione del Gestore della Crisi nominato, si illustra la proposta riportando nella seguente tabella le classi e le percentuali di soddisfazione dei Creditori, nonché le modalità e le tempistiche del piano:

- Si propone la durata del piano in anni sette (7) considerando un lasso temporale non inferiore alla durata residua media dei due mutui ipotecari (che rispettivamente andrebbero a scadere nel 2024 e 2036). Il mutuo con privilegio di 1° grado avrebbe un prolungamento del periodo di ulteriore anno, mentre il mutuo ipotecario di 2° grado verrebbe rimborsato molto prima del termine di scadenza
- Si prevede la durata del piano in anni sette considerando che la stessa permetta alla famiglia di pagare i debiti in un lasso di tempo utile anche al raggiungimento della autonomia finanziaria delle figlie.

I due istanti avranno raggiunto l'età di 66 e 63 fascia d'età in cui potranno ragionevolmente godere del beneficio del fresh start garantito dalla Legge 3/2012, pianificando una serena terza età.

Il piano prevede il soddisfo del Creditore in prededuzione OCC di Trapani (secondo il contratto sottoscritto il compenso dell'OCC è determinato in euro 7.381,51 x 2 fasi, oltre iva al 22% per il totale per fase di € 9.005,44 – minimi tariffa) ed il ceto dei privilegiati ipotecari di 1° grado al 100%; dei privilegiati ipotecari di 2° grado al 40% e privilegiati al 40% e 30% e il ceto dei creditori chirografari al 10%.

Nel piano saranno accantonati, per la durata di 7 anni, il totale di € 93.500,00 e che i debiti da pagare secondo le percentuali riferite, sono pari

a euro 93.275,41, con una differenza attiva finale di euro 224.59 considerando le spese di gestione del c/c o eventuali spese che siano necessarie per la gestione del Piano.

Il Piano proposto, nello specifico, prevede il pagamento sulla base delle seguenti percentuali

tabella debitoria rmodulata	Importo	TIPOLOGIA NATURA CREDITO	% di pagamento	nuovo debito	progressivo	debito estinto		
						alla rata	anni	mesi
1 compenso O.C.C. al netto accento	17.810,89	prede duzione	100,00%	17.810,89	17.810,89	16	1	4
2 Monte dei Paschi di Siena - Mutuo ipotecario intestato a Agate salvatore n. 741775734/50 (surroga SIM 38299520/50 da banca nuova)	40.352,97	ipoteca volontaria e garanzia mutuo fondiario 1 grado	100,00%	40.352,97	58.163,86	53	4	5
3 Monte dei Paschi di Siena - Mutuo ipotecario intestato a Agate Salvatore e Filingeri Patrizia n. 741775968/90	64.111,51	ipoteca volontaria a garanzia mutuo fondiario 2 grado	40,00%	26.644,86	84.808,72	77	6	5
4 avv. Zaccarini Carlo Massimo	1.570,00	privilegio	40,00%	600,00	85.408,72	78	6	6
5 Comune di trapani x tari 2014/2019	2.249,00	privilegio	30,00%	674,70	85.483,42	78	6	6
6 trapani tarsu(tari e amministraz finanziaria	1.640,72	privilegio	30,00%	492,22	85.975,63	79	6	7
7 agenzia entrate x tasse auto	375,48	privilegio	30,00%	112,64	86.088,28	79	6	7
8 Futuro spa cessione 1/5 intestato Agate Salvatore n. 645075	3.240,00	chirografario delegazione pagamento	10,00%	324,00	86.412,28	79	6	7
9 Unicredit Mutuo intestato Agate Salvatore e Filingeri Patrizia n. sofferenza 88932390	45.000,00	chirografario	10,00%	4.500,00	90.912,28	83	6	11
10 Monte dei Paschi di Siena - Prestito personale Intestato a Agate Salvatore e Filingeri Patrizia n. 741834627/64	9.095,74	chirografario	10,00%	909,57	91.821,85	84	7	0
11 Monte dei Paschi di Siena scopertaera C/C intestato a Agate e Filingeri n° 15281/6D	70,69	chirografario	10,00%	7,09	91.828,94	84	7	0
12 Monte dei Paschi di Siena scopertaera C/C intestato a Filingeri Patrizia n° 15581/5F	633,07	chirografario	10,00%	63,31	91.892,25	84	7	0
13 Compass prestito personale Agate Salvatore n. 571/17622323	5.096,50	chirografario	10,00%	509,65	92.401,90	85	7	1
14 Compass prestito personale Agate Salvatore n. 3212093923	2.729,16	chirografario	10,00%	272,92	92.674,82	85	7	1
totale	196.412,57			93.275,41		85	7	1

**VALUTAZIONE DELL'ALTERNATIVA
LIQUIDATORIA**

1. Convenienza della proposta rispetto all' alternativa della liquidazione del proprio patrimonio.

Si deve procedere ad una valutazione della convenienza del Piano del Consumatore in alternativa all'ipotesi di liquidazione dei beni di proprietà dei debitori.

Dalle visure catastali prodotte, e dagli accertamenti eseguiti, si evince che in capo agli stessi risultano intestati gli immobili seguenti:

• **BENI IMMOBILI Sig. Agate :**

n°		foglio	parti cella	sub	z.c.	categoria	classe	consistenza	rendita	valore catastale	valore OMI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	A/2	6	5	374,43	62.904,24	96.000,00
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	C/2	6	13 mq.	38,27	6.429,36	3.120,00
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	C/6	4	15 mq.	47,26	7.939,68	7.200,00
	totale									77.273,28	106.320,00

I superiori valori attuali sono stati determinati secondo i parametri OMI, rilevati nell'ultimo periodo reso pubblico sul sito dell'Agenzia delle Entrate anno 2020/primo semestre, presi a riferimento in base alla tipologia del bene e allo stato di conservazione, moltiplicando il valore per i mq.

Nello specifico:

n°		tipologia	consistenza m.q.	valore medio omi euro x per m.q.	coefficiente per tipologia	valore OMI
1	[redacted]	[redacted]	120	800	1,00	96.000,00
2	[redacted]	[redacted]	13	800	0,30	3.120,00
3	[redacted]	[redacted]	15	800	0,60	7.200,00
	totale					106.320,00

• **BENI IMMOBILI Sig.ra Filigenri:**

da visura catastale per soggetto fornita dai Debitori risultano

Nessun bene immobile

• BENI MOBILI

Autoveicolo CITROEN C3 picasso [REDACTED] intestata alla Sig. Agate.

È l'unico autoveicolo in dotazione alla famiglia.

La Legge n. 119/2016 all'art 4 comma 1 lettera c) sancisce che all'art. 532, secondo comma, il secondo e il terzo periodo sono sostituiti dai seguenti: «Il giudice fissa altresì il numero complessivo, non superiore a tre, degli esperimenti di vendita, i criteri per determinare i relativi ribassi, le modalità di deposito della somma ricavata dalla vendita e il termine finale non superiore a sei mesi, alla cui scadenza il soggetto incaricato della vendita deve restituire gli atti in cancelleria. Quando gli atti sono restituiti a norma del periodo precedente, il giudice, se non vi sono istanze a norma dell'art. 540-bis, dispone la chiusura anticipata del processo esecutivo, anche quando non sussistono i presupposti di cui all'art. 164-bis delle disposizioni di attuazione del presente codice.»; la norma modifica anche l'art 591 secondo comma c.p.c. aggiungendo “e dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà”.

Alla luce della predetta modifica normativa quando il terzo tentativo è andato deserto, il giudice può disporre una quarta asta fissando un prezzo base di vendita inferiore al precedente, purchè non scenda oltre il limite della metà (50%). Secondo i dati forniti dal Ministero di Giustizia e pubblicati nel caso di vendite giudiziarie il realizzo ammonta, in media tra i due terzi e la metà del valore attribuito all'immobile.

In particolare sulla piazza del Tribunale di Trapani questo valore è tendenzialmente più vicino alla metà e sarebbe ancora più basso se non fosse per alcune aree, quali Erice vetta, San Vito Lo Capo e le Egadi dove le vendite sono particolarmente produttive.

Secondo il disposto dell'art 7 comma 1° Legge n. 3/2012 : “E’ possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono non essere soddisfatti integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli organismi di composizione della crisi. In ogni caso, con riguardo ai tributi costituenti risorse proprie dell'Unione europea, all'imposta sul valore aggiunto ed alle ritenute operate e non versate, il piano può prevedere esclusivamente la dilazione del pagamento.”

Considerato che la proposta di piano del consumatore è alternativa alla liquidazione del patrimonio, dovendo dunque valutare i superiori beni non al loro valore di mercato ma al PRESUNTO VALORE DI REALIZZO LIQUIDATORIO, è necessario tenere conto del fatto che:

- il valore attuale della proprietà in capo al Sig. Agate è pari ad euro 106.320,00 in

totale, e riferito al 100% del valore attuale del diritto di proprietà della casa di abitazione (inclusa la cantina e posto auto);

- il valore attuale di mercato dei diritti sui superiori beni immobili – come indicato in tabella - è stato calcolato secondo i parametri OMI, rilevati nell'ultimo periodo reso pubblico sul sito dell'Agenzia delle Entrate anno 2020/primo semestre, presi a riferimento in base alla tipologia del bene e allo stato di conservazione, moltiplicando il valore per i mq (allegato n. 19);

- il valore di mercato sopra indicato risulta essere congruo e coerente con le operazioni di compravendita concluse in quella zona nel corso del precedente anno solare secondo i rilevamenti OMI (Banca dati delle quotazioni immobiliari) dell'Agenzia delle Entrate (primo semestre 2020);

- sono stati considerati i valori di immobili comparabili con quelli di cui sopra che sono in vendita all'asta del Tribunale di Trapani, nel medesimo ambito territoriale in cui sono ubicati i beni degli istanti;

- valutando che il valore attuale delle proprietà in capo al Sig. Agate subirebbe la progressiva riduzione attraverso ribassi nella percentuale di legge pari al 25% del prezzo base d'asta ad ogni ulteriore asta esperita;

- si consideri che la casa di abitazione è gravata da un'ipoteca di primo grado, e da un'altra di 2° grado iscritta dalla banca "Monte dei Paschi di Siena";

- rilevata poi la concreta possibilità che vengano esperite non meno di 2 aste in relazione alla casa di prima abitazione, si verterebbe ad valore di realizzo che permetterebbe appena di coprire i costi della procedura posti a carico del Creditore precedente e di soddisfare in parte percentuale il solo Creditore ipotecario MPS spa;

Nella ipotesi più concreta di realizzo di un'asta al 2° ribasso si realizzerebbero appena 59.805,00 euro da cui detrarsi le spese della procedura esecutiva, da cui detrarsi l'importo residuo del credito del Creditore ipotecario di primo grado e secondo grado, il residuo importo sarebbe da assegnarsi integralmente al creditore ipotecario di 1° grado e soltanto parzialmente al Creditore ipotecario di 2° grado, in misura tra l'altro inferiore a quanto riceverebbe dall'esecuzione del piano. (importo da piano € 26.644,86 da liquidazione patrimonio € 14.452,03)

Nel caso di specie il valore degli immobili ai fini della alternativa liquidatoria è il seguente:

per il 100% della casa familiare cantina e posto auto risulta plausibile la seguente ipotesi di vendita all'asta: **la procedura prevederebbe un ribasso da 106.320,00 ad euro 79.740,00 già alla prima asta e successivamente alla seconda asta da 79.740,00 ad euro 59.810,00 per arrivare alla terza asta alla somma di euro 44.853,75.**

In tale prospettiva non si realizzerebbe, comunque alcuna soddisfazione degli altri Creditori privilegiati e chirografari.

È palese che la vendita all'asta del diritto in sede esecutiva non assicurerebbe comunque il soddisfacimento integrale del creditore procedente che otterrebbe un prezzo di realizzo non soddisfacente e addirittura l'esito si manifesterebbe contrario al diritto di credito dello stesso procedente, tale da non coprire nemmeno le spese della procedura esecutiva intrapresa e genererebbe l'effetto negativo per i coniugi Agate/Filingeri di aver perso la casa familiare. I coniugi Agate Filingeri sarebbero oberati dall'esigenza di garantirsi una dimora alternativa, dovendo far fronte ad un esborso per locazione che graverebbe sul reddito disponibile della famiglia.

Il Piano del Consumatore proposto, invece, giunge alla soddisfazione di tutti i creditori in predefuzione, ipotecario di 1° grado e parzialmente ipotecario di 2° grado in misura di €. 26.644,86 e parzialmente anche soprattutto del ceto dei crediti privilegiati e dei chirografari – nella percentuale ammessa - che al di fuori del Piano del Consumatore avrebbero una inesistente possibilità di concreta soddisfazione.

Il piano consente di realizzare, e non è cosa da poco, in favore dei coniugi Agate Filingeri e delle loro figlie, la concreta prospettiva di salvaguardare la proprietà della casa familiare e mantenere un dignitoso regime di vita.

Diversamente i coniugi sovra-indebitati perderebbero la casa di abitazione, una compressione del reddito utile per il ripianamento dei debiti, senza ottenere la cancellazione dei debiti con la conseguenza della frustrazione dell'interesse del debitore e dei creditori (Trib. Roma sentenza 9/5/13; Trib. Napoli Ord del 23/1/14; Trib Belluno 3/6/13). E' verosimile, pertanto, ed altamente probabile che la vendita/liquidazione dei risultati difficilmente realizzabile e comunque non utile al fine della realizzazione del Piano del Consumatore proposto. L'ipotesi risulterebbe antieconomica per i creditori e danneggerebbe i debitori.

BENI MOBILI

Autoveicolo CITROEN C3 picasso t [redacted] intestata alla Sig. Agate.

È l'unico autoveicolo in dotazione alla famiglia.

Il valore del veicolo è attualmente irrisorio stante l'anno di immatricolazione del 2010 ed i Km percorsi.

In ogni caso sarebbe oggi necessaria la sostituzione del veicolo essendo l'unico in dotazione e presentando già problemi meccanici.

Da tutto ciò emerge che l'ipotesi liquidatoria risulterebbe antieconomica per i creditori e danneggerebbe i debitori diversamente dal piano come chiaramente testé indicato.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 8 punto 3 della legge n. 3/2012 che prevede che "nella proposta di accordo sono

indicate eventuali limitazioni all'accesso al mercato del credito al consumo, all'utilizzo degli strumenti di pagamento elettronico a credito e alla sottoscrizione di strumenti creditizi e finanziari", gli istanti

DICHIARANO

Ad integrazione del Piano del Consumatore, che non contrarranno ulteriori debiti per tutta la durata della procedura e che non faranno accesso al mercato del credito al consumo, non utilizzeranno strumenti di pagamento elettronico a credito e non sottoscriveranno strumenti creditizi e finanziari.

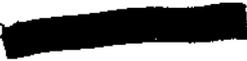
Tutto ciò premesso, gli istanti come in epigrafe generalizzati, rappresentano le seguenti

CONCLUSIONI

SI CHIEDE AL GIUDICE DEL SOVRAINDEBITAMENTO

- di omologare il presente Piano del Consumatore proposto dai Sigg.ri Agate Salvatore e Filingeri Patrizia, fissando il limite di reddito indisponibile per il sostentamento del nucleo familiare pari ad euro 2.070,77 mensili calcolato sul cumulo dei redditi di entrambi gli istanti;
- disporre per effetto di legge l'immediata sospensione delle trattenute operate sullo stipendio dei Sigg.ri a titolo di cessione del quinto, oncrando il Gestore della Crisi di notificare il provvedimento di omologa ai rispettivi Datori di lavoro nonché a tutti i Creditori;
- disporre la sospensione immediata di ogni azione esecutiva eventualmente avviata nei confronti dei debitori del loro patrimonio e/ del reddito;
- che venga data idonea pubblicità alla domanda/paino del consumatore avendo cura il Gestore della Crisi di oscurare eventuali contenuti sensibili e/o rilevanti ai fini della Riservatezza dei Debitori e dei figli;
- che venga data idonea pubblicità mediante la trascrizione del decreto presso i registri mobiliari ed immobiliari.

Si depositano unitamente alla presente gli allegati indicati nel presente indice:

- 1) Certificato di residenza e stato di famiglia;
- 2) Carta d'identità e codici fiscali del nucleo familiare;
- 3) Certificato di proprietà e carta di circolazione autoveicolo 
- 4) Atto acquisto immobile del 15.10.1993;
- 5) Dichiarazione congiunte redditi ultimi 3 anni (congiunta Agate/Filingeri) 730/2018 - 730/2019 - 730/2020;
- 6) Buste paga mensili da gennaio – luglio 2020 e settembre 2020 Sig. Agate;
- 7) Buste paga mensili da gennaio – luglio 2020 e settembre 2020 Sig.ra Filingeri;
- 8) Prospetto beni immobili Uff. Prov. Agenzia delle Entrate;
- 9) Ispezione ipotecaria e certificati esecuzioni immobiliari e mobiliari;
- 10) Certificato Asp;
- 11) Estratto conto previdenziale INPS – Filingeri e Agate;

- 12) Certificazione Centrale rischi + Visura Cai Banca d'Italia di Agate e Filingeri;
- 13) Certificazione Crif;
- 14) Procura all'Avv. Carlo Massimo Zaccarini;
- 15) Estratto conto Riscossione Sicilia S.p.a.;
- 16) Elenco spese mensili famiglia Agate/Filingeri;
- 17) Certificato generale del casellario giudiziale Agate/Filingeri;
- 18) Certificato dei carichi pendenti Agate/Filingeri;
- 19) Tabelle ISTAT e OMI.

Con osservanza

Trapani, li 18 Febbraio 2021

Sig. Salvatore Agate

Sig.ra Patrizia Filingeri

Salvo Affe
Patrizia Filingeri

PER AUTENTICA

CARLO MASSIMO ZACCARINI
AVVOCATO
C.so Italia, 133 - 91100 TRAPANI
Telefono 0923 67 2739 - 300048