



TRIBUNALE DI TRAPANI
Sezione civile

Oggetto: istruzioni in materia di redazione dei decreti di trasferimento di beni immobili e deposito della documentazione relativa alle vendite disposte nell'ambito di procedure esecutive individuali e concorsuali

Il Giudice coordinatore delle esecuzioni immobiliari e delegato alle procedure concorsuali, al fine di garantire uniformità nella redazione dei decreti di trasferimento e completezza e facilità di consultazione e controllo della documentazione riguardante le vendite immobiliari disposte in sede di esecuzione individuale e concorsuale, invita tutti i Professionisti delegati e i Curatori, a far data dalla pubblicazione della presente circolare, a:

- redigere la bozza del decreto di trasferimento attenendosi al modello di cui all' allegato A), reperibile in formato *word* sul sito del Tribunale e da adattare a seconda delle peculiarità del caso concreto;
- contestualmente al deposito telematico della bozza di decreto, trasmettere una copia della stessa in formato *word* all'indirizzo di posta elettronica istituzionale del giudice dell'esecuzione titolare del procedimento (nome.cognome@giustizia.it; ad esempio: vincenzo.carni@giustizia.it);
- anche se già presenti nel fascicolo telematico, depositare nuovamente, in allegato alla bozza del decreto di trasferimento, copia dei seguenti atti e documenti (con indice e numerazione al fine di agevolarne la consultazione):

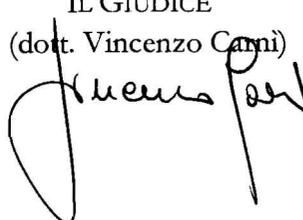
- a) avviso di vendita;
- b) adempimenti pubblicitari relativi alla vendita;
- c) verbale di apertura delle buste;
- d) domanda/e di partecipazione alla vendita senza incanto con la/e relativa/e busta/e;
- e) verbale di aggiudicazione;
- f) verbale relativo al versamento del saldo prezzo;
- g) attestato di prestazione energetica e dichiarazione dell'aggiudicatario di averne preso visione e di averne ricevuto una copia (per gli immobili che lo richiedono);
- h) certificato di destinazione urbanistica in corso di validità (per i terreni);
- i) ispezioni ipotecarie aggiornate;
- j) eventuale dichiarazione resa dall'aggiudicatario per l'accesso ai benefici fiscali.

Manda la Cancelleria di provvedere:

- all'affissione della presente circolare alla porta dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari e delle Procedure Concorsuali;
- alla sua pubblicazione sul sito del Tribunale;
- alla sua comunicazione a tutti i Professionisti delegati iscritti nell'elenco previsto dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e ai Curatori fallimentari inseriti nell'elenco tenuto dalla Cancelleria;
- alla sua comunicazione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trapani e al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Trapani affinché ne curino la diffusione tra i rispettivi iscritti.

Dispone inoltre che la presente circolare venga trasmessa al Presidente del Tribunale per opportuna conoscenza.

Trapani, 8.8.2017

IL GIUDICE
(dott. Vincenzo Carri)


TRIBUNALE DI TRAPANI

Depositato in Cancelleria

Oggi, _____

Il Funzionario Giudiziario
Anna Pirelli

